

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ №2
_____ Черкасова О.В.
« ____ » _____ 2025г.
Приказ № 133 от 15.04.2025г.

План подготовки МАОУ СОШ №2 к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413865 Саратовская область, г.Балаково, ул.Редкова 52	
1.2	Муниципальное образование	Балаковское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4813,7 кв.м.	
2.2.	Отапливаемый объем	12142 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	621,84 Гкал	
	2023-2024 г.г.	595,14 Гкал	
	2024-2025 г.г.	660,03 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов выход из строя циркуляционного насоса	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов порыв стояка отопления	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ №190 от 07.08.2024г. «О назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАОУ СОШ №2»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: Приказ №280 от 04.08.2022г. «Об утверждении инструкции по эксплуатации ИТП»	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: август 2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июль 2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30 августа 2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 01.07.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 01.07.2025г.	
7.4	Поверка КИП	Срок выполнения: май-июль 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры (три задвижки Д-76)	Срок выполнения: апрель 2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель – май 2025г.	
7.7	Установка регулятора ГВС	Срок выполнения: май 2025г.	
7.8	Замена поврежденной в процессе эксплуатации теплоизоляции	Срок выполнения: май 2025г.	
7.9	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Установка отражающих экранов за радиаторами отопления в кабинетах	Срок выполнения: август 2025г.	